



# 家的藍圖

## 臺銀貸來幸福

### 築巢優利貸 2.0

### 購屋優惠貸款

【適用對象】公務機關、公立學校及公營事業編制內員工

【收費方式】免收開辦費及信用查詢費

【現行利率】113年3月27日年利率為2.185%

【計息方式】按「中華郵政二年期定儲機動利率」  
固定加碼 0.465% 浮動計息

【辦理期間】111年1月1日至113年12月31日

【貸款年限】最長30年

【償還方式】寬限期最長5年，期滿後按月平均攤還本息

【貸款成數】最高8.5成核貸

屬「無自用住宅者」經評估後最高可達8.5成

總費用年百分率說明及注意事項：

1. 本貸款總費用年百分率為 2.185%，計算基準日為 113 年 3 月 27 日。  
總費用年百分率試算基礎：貸款金額 200 萬元，貸款期間 20 年，免收開辦費及信用查詢費。
2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
3. 總費用年百分率不一定等於貸款利率。
4. 本行保有核貸與否之權利，其他未盡事宜悉依照本行授信及有關法令規定辦理。

詳情請洽：臺灣銀行 彰化 分行

服務專員：黃先生、葉小姐 電話：(04) 7225191 分機 311、401



廣告

# 財政部 公股銀行辦理 青年安心成家購屋優惠貸款 一段式機動利率

# 利率 1.775%

## 優惠內容

### 【利率優惠】

一段式機動利率：**1.775%**

優惠期間：112年8月1日至115年7月31日

### 【貸款年限】

貸款年限最長40年，貸款額度超逾本貸款最高額度1,000萬元部分，搭配本行各項房屋購置貸款、築巢優利貸優惠專案者，貸款年限比照本貸款最長**40年**

## 貸款對象及條件

1. 貸款對象：借款人符合民法規定之成年年齡以上，目前名下無自有住宅。如已婚者，需本人與其配偶及未成年子女名下均無自有住宅。
2. 一段式機動利率：按「中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率」加 0.555%機動計息，**一經選定不得變更**。112年8月1日至115年7月31日止，政府補貼0.25%、臺灣銀行補貼0.125%，合計優惠0.375%，**優惠後利率為1.775%**，惟於前開優惠期間轉貸者**不適用**。本優惠專案另有二段式機動利率、混合式固定利率方案可供選擇，詳情請洽本行官網。
3. 貸款額度：每戶最高1,000萬元。  
超過1,000萬元部分可搭配本行其他購屋貸款優惠專案。
4. 貸款年限及寬限期：最長40年；寬限期最長5年。  
**貸款額度超逾本貸款最高額度1,000萬元部分，搭配本行各項房屋購置貸款、築巢優利貸優惠專案者，貸款年限比照本貸款最長40年。**
5. 貸款成數：最高8成核貸。
6. 貸款標的：申請日前6個月起所購置之住宅。
7. 實施期程：自112年8月1日起至115年7月31日止。
8. 相關費用：開辦手續費3,000元；信用查詢費每人300元。

### 總費用年百分率說明及注意事項：

1. 本方案一段式機動利率之總費用年百分率為2.06%；  
總費用年百分率試算基礎：貸款金額200萬元，貸款期間20年，各項相關費用總金額為3,300元。
2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。  
且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
3. 總費用年百分率不一定等於貸款利率。本總費用年百分率之計算基準日為112年8月1日。
4. 本行保有核貸與否，以及方案內容變更、終止之權利。
5. 本廣告計價幣別為新臺幣。

詳情請洽：臺灣銀行 彰化分行

服務專員：黃先生 分機311 葉小姐 分機401 電話：04-7225191



臺銀個人貸款專區

廣告